

## Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, Praha 4 Chodov, ulice Klapálkova

Klapálkova, Praha 11, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

poplatky 5.000, Kč  
měsíčně pro 2 osoby  
včetně elektřiny ( internet  
na nájemce).



Vyřizuje

**Martin Hais**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD                  | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem částečně zařízeného, příjemně prosvětleného, bytu o dispozici 2+kk a celkové ploše 41 m<sup>2</sup>, umístěného ve druhém nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Prahy 4 Chodov. Byt je po celkové rekonstrukci, a to včetně bytového jádra. Bydlení je určeno pro maximálně dvě osoby.

Autobusová zastávka směr metro trasa C Chodov a nákupní centrum Westfield Chodov se nachází pouhých 100 m od domu (ve špičce interval 10 minut). V centru Prahy jste odsud za 2530 minut. V okolí je spousta zeleně na příjemné procházky kolem Chodoveckého potoka. Bezproblémové veřejné parkování před domem.

**CENTURY 21 4fin Praha (Centrála)** Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web: [www.century21.cz/kancelar-4fin-praha](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha)

Poplatky 5.000, Kč měsíčně pro 2 osoby včetně elektriny ( internet na nájemce).

Dispozice a vybavení: vstupní chodba bez vybavení, komora s lednicí, ložnice s šatní skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem (multifunkční trouba, elektrická varná deska, odsavač par), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a pračkou, samostatná toaleta.

V docházkové vzdálenosti je několik dětských hřišť, supermarkety Penny Market a Albert, tenisové centrum, několik restaurací a veterinář.

Na větší nákupy nebo do kina můžete vyrazit do nákupního centra Westfield Chodov, kde najdete nespočet obchodů různého zaměření, supermarket, restaurace, kavárny, pekárny a podobně.

K nastěhování od 1.2.2026