

Rodinný dům (cihla, 240m²), Starý Plzenec, Rašínova ul.

Rašínova, 33202, Starý Plzenec

**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	503 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům se zahradou a samostatnou garáží ve vyhledávané lokalitě nedaleko centra Starého Plzně v blízkosti vlakového nádraží.

Pozemek s rodinným domem má přístup z ulice Rašínova, z ulice Nerudova je zajištěn vjezd na pozemek i do garáže. Dům je zcela vyklizený, připravený k okamžitému převzetí a ideální k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele.

Díky své velikosti, dispozici a umístění nabízí nemovitost také zajímavý investiční potenciál, například pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dispozice:

- Přízemí (I.NP): obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna a samostatné WC.
- Patro (II.NP): dvě prostorné ložnice, půdní prostor k dalšímu využití,

Dům je celý podsklepený, napojený na veškeré inženýrské sítě a nabízí velký potenciál pro rekonstrukci a modernizaci. Celková užitná plocha domu činí cca 240 m², což zajišťuje dostatek prostoru i pro náročné rodinné bydlení.

Na pozemku se nachází samostatná garáž a zahrada s dostatkem prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost.

Poznámky: Výměra pozemku: 503 m². Zastavěná plocha: 155 m². Obytná plocha: 240 m². Elektrina: 230/400V. Plyn: ano. Voda: veřejný vodovod. Odpad: veřejná kanalizace. Vytápění: kotlem v domě. Internet: ano. Stavební materiál: cihla.