

Prodej kanceláře v provedení shell & core, 149 m² plus terasa, balkon, dvě parkovací místa, sklep, P

Radimova, 16900, Praha 6, Praha



29 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

Plocha kanceláří:	149 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní penthouse / kanceláře 149 m² s terasami v Rezidenci Radimova, Praha 6 - Břevnov

Nabízíme k prodeji exkluzivní penthouse v prestižní Rezidenci Radimova v Praze 6 - Břevnově. Tento prostor o výměře 149 m² je ve stavu shell & core a je ideální jak pro luxusní bydlení, tak jako reprezentativní kanceláře. K jednotce náleží lodžie o velikosti 14,3 m² a terasa o ploše 20,2 m², které poskytují nádherný jižní výhled a dostatek prostoru pro relaxaci či pracovní schůzky pod širým nebem.

Klíčové vlastnosti:

- Umístění: 8. patro z 9, zajišťující klid a soukromí s výhledy na okolí
- Provedení shell & core: Možnost individuálního návrhu interiéru pro bydlení nebo kanceláře
- Venkovní plochy: Lodžie a terasa ideální pro relaxaci nebo reprezentativní akce

- Konstrukce: Kombinovaný systém s monolitickým stropem, zděné příčky
- Okna a stínění: Hliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie
- Technologie: Teplovodní podlahové topení, klimatizace a rekuperace
- Energetická třída B: Efektivní provozní náklady

Rezidence Radimova se nachází v atraktivní části Břevnova, která nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, na okruh i na letiště. V okolí je množství zeleně, parků a veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy a sportoviště.

Další vybavení:

- Parkování: K bytu náleží dvě parkovací místa v podzemní garáži
- Úložné prostory: Součástí je také sklep, ideální pro uskladnění sezonního vybavení

Tento penthouse je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají luxusní prostor s možností individuálního přístupu k interiéru. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.