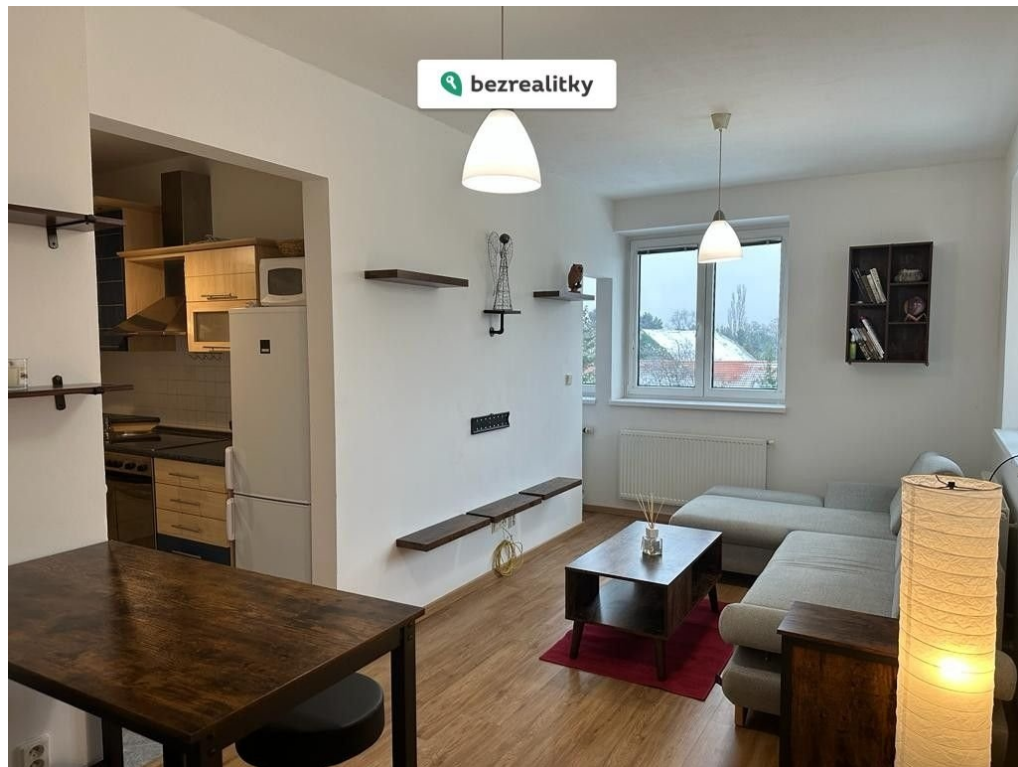


Prodej bytu 2+kk 42 m²

U nemocnice, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ BYT S NÁJEMCEM | STABILNÍ CASHFLOW | BRANDÝS NAD LABEM

Cena: 5 790 000 Kč
(k jednání při vážném zájmu)

Nabízím k prodeji investiční byt 2+kk o ploše 42 m² + sklepní kóje (1,5 m²), nacházející se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2003, v atraktivní lokalitě širšího centra Brandýsa nad Labem.

INVESTIČNÍ PARAMETRY

byt je dlouhodobě pronajatý ověřenému nájemci

nájemné: 19 200 Kč / měsíc

elektrina přepsána na nájemce

okamžitý výnos bez hledání nájemce

Byt je aktuálně užíván spolehlivým nájemcem -vhodný jako investice s okamžitým výnosem, zároveň je však vhodný i pro vlastní bydlení - uvolnění bytu je možné.

LOKALITA

širší centrum města

nemocnice, autobusová zastávka, park, obchody v bezprostřední blízkosti

5 minut pěšky na náměstí

lokalita s dlouhodobě silnou poptávkou po nájemním bydlení

□ DALŠÍ INFORMACE

nájemní smlouva automaticky přechází na nového vlastníka

vhodné pro investory hledající stabilní, bezstarostné uložení kapitálu Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.