

Moderní 2+kk s terasou a parkováním na podnájem v novostavbě na Praze 6 kousek od Šárky

Stočesova, Praha 6, Praha



23 000 Kč
za měsíc

Cena včetně garážového stání a sklepní kóje.
Poplatky 5 100 Kč/měs.
Elektrina se převádí na podnajíemníka.



Vyřizuje
Jakub Švestka
GSM: 420702209386
E-mail:
jakub.svestka@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v novostavbě na Praze 6 blízko přírodě, s terasou a v ceně nájmu už s garážovým stáním a sklepní kójí.

Takový je světlý a letos dokončený byt 2+kk s nadstandardními prvky pro náročnější klientelu na dlouhodobý podnájem v novém projektu Rezidence U Šárky od společnosti Finep.

- - - DOSTATEK PROSTORU UVNITŘ I VENKU - - -

Západně orientovaný byt 2+kk o velikosti 52,3 m² s výhledem do zeleně umístěný ve zvýšeném 1. NP tvoří:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,1 m²),
- ložnice s vestavěnou šatní skříní (12,6 m²),
- koupelna se sprchovým boxem a závěsným WC (4,5 m²),
- chodba se šatní skříní (6,2 m²) a
- komora (1,8 m²).

K bytu dále náleží částečně zatravněná terasa o velikosti 39,2 m², garážové stání a sklepní kóje (obojí již zahrnuto v ceně podnájmu).

(Výměry jsou orientační.)

- - - NADSTANDARDNÍ PRVKY PRO NÁROČNĚJŠÍ KLIENTELU - - -

- Značková kvalita vybavení: keramika Laufen, vodovodní baterie Hansgrohe, sprchová vanička Kaldewei, okna s trojskly PKS, interiérové dveře Sapeli.

- Kuchyňská linka Oresi vybavená všemi spotřebiči značky Mora pro malé i velké vaření: myčka nádobí, elektrická trouba, indukční varná deska se čtyřmi zónami, digestoř a kombinovaná chladnička s mrazákem.

- Elektricky ovládané předokenní žaluzie.

- - - PRAHA 6 - PRESTIŽNÍ LOKALITA PRO BYDLENÍ A ODPOČINEK - - -

V místě se nachází multifunkční volnočasový areál, venkovní fitness a dětské hřiště. K procházkám, běhání nebo výletům na kolech vybízí především blízké Šárecké údolí.

V areálu najdete výdejní boxy a pobočku České pošty.

Perfektní dostupnost MHD i autem:

- pouhé tři minuty chůze od bytu se nachází tramvajová a autobusová zastávka „Dědina“ směr metro A (stanice Petřiny, resp. Nádraží Veveslavín) a lokality jako Dejvice, Hradčany, Letná, Anděl aj.;
- tři minuty autem nebo autobusem do OC Šestka;
- pět minut autem na Letiště Václava Havla;
- před nedaleký městský okruh (D0) rychlé napojení autem především na dálnice D5 (směr Plzeň), D6 (směr Kladno, Karlovy Vary), D7 (směr Slaný).

- - - NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY - - -

První platbu 121 930 Kč hrazenou při podpisu podnájemní smlouvy tvoří:

- nájemné včetně garážového stání a sklepní kóje na první měsíc (23 000 Kč),
- měsíční záloha na služby a poplatky (5 100 Kč),
- vratná kauce (66 000 Kč) a
- provize pro RK včetně DPH (27 830 Kč).

Elektřina není zahrnuta, protože se převádí na nájemníka.

- - - OSTATNÍ INFORMACE - - -

První kolo prohlídek v pátek 2. ledna.

K nastěhování během ledna či později.

Byt je vhodný pro nejvýše dva dospělé a jedno malé dítě a podnají se zařízený tak, jak vidíte na fotografiích.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka

Pětihvězdičkové realitní služby