Pronájem - Byty číslo zakázky: **972410**

Světlé 2+kk na podnájem v novostavbě s terasou a parkováním na Praze 6 kousek od Šárky

Stočesova, Praha 6, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Cena včetně garážového stání a sklepní kóje. Poplatky 5 200 Kč/měs. Elektřina se převádí na podnájemníka.

Vyřizuje
Jakub Švestka
GSM: 420702209386
E-mail: jakub.svestka@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	54 m^2
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	**Popis vybavení:**	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Plyn:**	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení v novostavbě na Praze 6 blízko přírodě, s terasou a v ceně nájmu už s garážovým stáním a sklepní kójí.

Takový je světlý a letos dokončený byt 2+kk s nadstandardními prvky pro náročnější klientelu na dlouhodobý podnájem v novém projektu Rezidence U Šárky od společnosti Finep.

– – – DOSTATEK PROSTORU UVNITŘ I VENKU– – –

Západně orientovaný byt 2+kk o velikosti 54,2 m2 s výhledem do zeleně umístěný ve zvýšeném 1. NP tvoří:

– obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m2),

– ložnice s vestavěnou šatní skříní (13,1 m2),

– koupelna s vanou a závěsným WC (5,2 m2),

– chodba se šatní skříní (5,7 m2) a

– komora (2,9 m2).

K bytu dále náleží částečně zatravněná terasa o velikosti 37,6 m2, garážové stání a sklepní kóje (obojí již zahrnuto v ceně podnájmu).

(Výměry jsou orientační.)

– – – NADSTANDARDNÍ PRVKY PRO NÁROČNĚJŠÍ KLIENTELU– – –

– Značková kvalita vybavení: keramika Laufen, vodovodní baterie Hansgrohe, vana Kaldewei, okna s trojskly PKS, interiérové dveře Sapeli.

– Kuchyňská linka Oresi vybavená všemi spotřebiči značky Mora pro malé i velké vaření: myčka nádobí, elektrická trouba, indukční varná deska se čtyřmi zónami, digestoř a kombinovaná chladnička s mrazákem.

– Elektricky ovládané předokenní žaluzie.

– – – PRAHA 6 – PRESTIŽNÍ LOKALITA PRO BYDLENÍ A ODPOČINEK– – –

V místě se nachází multifunkční volnočasový areál, venkovní fitness a dětské hřiště. K procházkám, běhání nebo výletům na kolech vybízí především blízké Šárecké údolí.

V areálu najdete výdejní boxy a pobočku České pošty.

Perfektní dostupnost MHD i autem:

– pouhé tři minuty chůze od bytu se nachází tramvajová a autobusová zastávka „Dědina“ směr metro A (stanice Petřiny, resp. Nádraží Veleslavín) a lokality jako Dejvice, Hradčany, Letná, Anděl aj.;

– tři minuty autem nebo autobusem do OC Šestka;

– pět minut autem na Letiště Václava Havla;

– před nedaleký městský okruh (D0) rychlé napojení autem především na dálnice D5 (směr Plzeň), D6 (směr Kladno, Karlovy Vary), D7 (směr Slaný).

– – – NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY– – –

První platbu 122 030 Kč hrazenou při podpisu podnájemní smlouvy tvoří:

– nájemné včetně garážového stání a sklepní kóje na první měsíc (23 000 Kč),

– měsíční záloha na služby a poplatky (5 200 Kč),

– vratná kauce (66 000 Kč) a

– provize pro RK včetně DPH (27 830 Kč).

Elektřina není zahrnuta, protože se převádí na nájemníka.

– – – OSTATNÍ INFORMACE– – –

První kolo prohlídek v pátek 2. ledna.

K nastěhování od 1. února či jinak dle dohody.

Byt je vhodný pro nejvýše dva dospělé a jedno malé dítě a podnajímá se zařízený tak, jak vidíte na fotografiích.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka
Pětihvězdičkové realitní služby