

Pronájem zrekonstruovaného komerčního prostoru k podnikání 45 m², sídl. Hůrka, Kralupy nad Vltavou

sídl. Hůrka, Kralupy nad Vltavou



9 800 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail:

veronika.cerna@re-max.cz

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem komerčního / obchodního prostoru v přízemí panelového domu v Kralupech nad Vltavou, ul. sídl. Hůrka. Komerční prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží, bezbarierový přístup s možností variabilního vnitřního uspořádání.

Součástí pronájmu je světlý obchodní prostor o výměře 41 m² včetně krásné výlohy s osvětlením. Dále zázemí: sklad 2 m², samostatná toaleta a kuchyňský koutek. Pro nového nájemce jsou prostory již vyklizené tzn. bez nábytku, kompletně vymalovány bílou barvou včetně aktuálních vnitřních modrých ploch a s kompletním osvětlením (zářivky a bodovky). Součástí pronájmu je také poutač upevněný na fasádě budovy, výloha ovládaná stmívajícím čidlem, bezpečnostní kamery v obchodním prostoru, EZS (řídící jednotka bez sim karty, čidlo a klávesnice), kuchyňka a vinylová podlaha. Pronájem k dispozici od 1.3.2026.

Nemovitost byla několik let užívána jako prodejna látek, aktuálně zde působí ČSOB pojišťovna. Předmět nájmu lze využít i na jiné obchodní účely dle předchozí dohody s pronajímatelem, nájemce si zajistí oficiální změnu užívání. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2013, včetně elektroinstalace, podlah atd.

Měsíční náklady:

- nájemné ve výši 9.800,- Kč
- zálohy na služby SVJ ve výši 2.500,- Kč
- elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby
- možnost využití zabezpečovacího zařízení s napojením na security

Pronajímatel není plátcem DPH. Nájemce hradí jistotu / kauci ve výši 3 nájmů + provize RK.

Pronajímatel požaduje po nájemci pojištění odpovědnosti podnikatelských rizik a škody způsobené na majetku.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.