

## Pronájem obchodu 280 m<sup>2</sup> v Ostravě Hrabůvce

Svazácká, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### 25 000 Kč

za měsíc

+energie, kauce 2 nájmy,  
provize RK 1 nájem



Vyřizuje

**Ing. Roman Cilný**

**Tel.:** 775 750 200

**GSM:** 775 750 200

**E-mail:** [cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 280 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Stravování         | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon            | <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje nájem samostatného objektu s obchodním a skladovým prostorem - obchod, kancelář, sklad, kuchyň - se zázemím v Ostravě Zábřehu. Provozovna vznikla z dřívějšího baru s kuchyní, má vlastní vstup přímo z chodníku, výlohy, vlastní zázemí - WC, šatna, sprchy - i zahrádku cca 50m<sup>2</sup>, vhodnou nyní pro uložení dalšího zboží. V současné době je užíván jako prodejna - eshop se skladem a zázemím. Přívod elektrické energie má dostatečnou kapacitu - jističe 4x35 A s možností navýšení na 80A - i pro drobnou výrobu, také třeba i jako kuchyň s rozvozem jídel. Má velké parkování pro zákazníky, možný je příjezd i větším nákladním automobilem. Zastávky MHD jsou v péši dostupnosti cca 100m. Rád vás objektem provedu a zodpovím případné otázky. Ev. číslo: 27956.