

Prodej chalupy, 110 m², Rabí

34201, Rabí



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svobodová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	1881 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o chalupě hned u hradu? Nově nabízíme zrekonstruovanou usedlost ve středověkém městečku Rabí, proslulém největším hradním komplexem v Čechách, zasazeném do malebné krajiny Pošumaví. Tato nemovitost spojuje kouzlo starých časů s komfortem moderního bydlení. Rekonstrukce proběhla s důrazem na zachování původních architektonických prvků a zároveň nabízí pohodlí pro celoroční užívání jak pro rodinné bydlení či rekreaci. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 1 881 m² a plynule na ni navazuje rozsáhlý ovocný sad (1 211 m²) v zastavitelném území - ideální investice do budoucna. Dům o dispozici 3+2 prošel v posledních letech velmi vkusnou a kvalitní rekonstrukcí. Dominantou kuchyně je samostatný varný ostrůvek a praktická oddělená spíž. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou. Podkroví vybízí k půdní vestavbě pro rozšíření obytných prostor. Rabí nabízí neopakovatelnou atmosféru historie, krásnou přírodu, gastro zážitky, kulturu, turistické trasy a přitom klid venkova, kde se plní sny!