

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 972417

## Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem, Praha - Prosek

Jablonecká, Praha 9, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

plus zálohy za služby 2.200,  
měsíčně a provize RK  
19.000,



Vyřizuje

**Lukáš Bůva**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 739388388

**E-mail:**

[lukas.buva@rkevropa.cz](mailto:lukas.buva@rkevropa.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Lodžie:</b>               | 6 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk s odděleným koutem na spaní, nacházející se v panelovém domě na adrese Jablonecká 64, Praha. Byt má užitnou plochu 40 m<sup>2</sup> a k jeho přednostem patří také prostorný balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem.

Byt je po rekonstrukci, ve velmi dobrém technickém stavu a je částečně vybavený. Kuchyňský kout je osazen moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, koupelna je řešena sprchovým koutem. V koupelně je i připravené místo pro pračku a sušičku. Obytný prostor je vzdušný, s dostatkem denního světla, a nabízí jasně vymezenou část pro spaní i obývání.

Velkým benefitem je klimatizace, která zajišťuje komfort i během letních měsíců.

Lokalita patří mezi největší přednosti této nabídky. Dům se nachází bezprostředně u stanice metra, což zajišťuje rychlou a pohodlnou dostupnost do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, lékařská péče i možnosti volnočasových aktivit. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení na skvělé adrese s výbornou dopravní dostupností.