

## Prodej komerční nemovitosti, Ostrava, ul. Na Bezděku

Na Bezděku, 72200, Třebovice, Ostrava



**11 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pech Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 250 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a moderní dům s fotovoltaikou v žádané lokalitě Ostravy Třebovic, ulice Na Bezděku. Dům o zastavěné ploše 173 m<sup>2</sup> je částečně podsklepený a díky své dispozici umožňuje kombinaci bydlení s podnikáním nebo komfortní bydlení i dvou rodin. Na pozemku o výměře 570 m<sup>2</sup> se nachází jižně orientovaná terasa s BIOpergolou Climax a dvojgaráž o ploše 47 m<sup>2</sup> se dvěma elektrickými vraty Hörmann a wallboxem pro elektromobil. Fotovoltaická elektrárna o výkonu 6,15 kWp s baterií 11,5 kW výrazně snižuje náklady na energie a zvyšuje provozní úspornost domu. Dům je kompletně zateplený, vytápěný kondenzačním kotlem BRÖTJE, v hale jsou i krbová kamna. Kuchyň je vybavena spotřebiči Miele, americkou lednicí LG a žulovou deskou Star Galaxy. V domě je luxusní žulová dlažba, tři klimatizační jednotky a zabezpečovací systém Jablotron. Klidná lokalita s výbornou dostupností MHD, přírodou i občanskou vybaveností vytváří ideální místo pro pohodlné a moderní bydlení.