

PRODEJ, rodinný dům se zahradou, 8+1, Litvínovice

Litvínovice

**11 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Pradler, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 723725011**E-mail:**

pradler@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	724 m ²
Plocha zahrady:	552 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář REALDOMUS Vám zprostředkuje prodej prostorného rodinného domu 8+1 se zahradou ve vyhledávané lokalitě Litvínovice u Českých Budějovic. Dům poskytuje klidné a komfortní bydlení i pro početnou rodinu, nabízí posezení v zimní zahradě s přímým vstupem do menšího krytého bazénu a navazující zahradu.

Prostorný obývací pokoj s krbem a jídelní částí působí velmi vzdušně a je krásně prosvětlený díky velkým oknům a dveřím vedoucím na zimní terasu, která je ideálním místem pro letní posezení s přáteli i klidný odpočinek s knihou. Z tohoto prostoru je zajištěn pohodlný přístup jak na zahradu, tak i do krytého bazénu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a menším stolem pro ranní kávu. Velkým benefitem je přímý a pohodlný vstup z kuchyně do prostoru bazénu.

V přízemí se dále nachází velká šatna, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Je zde i bezbariérový pokoj se samostatným vchodem, předpokojem, menším kuchyňským koutem a dvěma spížemi.

V horním patře najdete dvě ložnice, pracovnu, koupelnu s vanou a jeden samostatně umístěný relaxační pokoj s vlastní ložnicí.

Dům je částečně podsklepený a nabízí dostatek úložných prostor.

Litvínovice jsou ideálním místem pro ty, kdo hledají klidné bydlení mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít vše důležité na dosah. Najdete zde mateřskou i základní školu, zastávku MHD, obchod s potravinami, restaurace, dětské hřiště a zároveň se během několika minut dostanete do centra Českých Budějovic. Lokalita je navíc obklopena přírodou, ideální pro procházky nebo volnočasové aktivity.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit, že tento dům může být právě Vaším novým domovem.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Jsem tu pro Vás.