

Prodej rodinného domu 53 m², pozemek 638 m², Marie Majerové, Kladno - Švermov

Marie Majerové, Kladno



7 199 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně všech právních a realitních služeb a poplatků, i včetně provize RK



Vyřizuje

Mgr. Otakar Mačura

Tel.: 312 240 239

GSM: +420602692379

E-mail:

otakar.macura@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	53 m ²	Plocha parcely:	638 m ²
Plocha zahrady:	638 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ve výhradním zastoupení samostatně stojící dům ve vyhledávané a lukrativní části Kladna - Švermově (Korea). Toužíte si předělat nebo postavit dům dle vlastních představ na velmi pěkném a klidném místě? Chcete bydlení nedaleko konečné stanice rychlodráhy Kladno - Praha?

Dům se nachází na pozemku o velikosti 638 m². Samotný dům má zastavěnou plochu 53 m² o dispozici 2 + 1. Je částečně podsklepený, velikost sklepa je 7 m² a vede sem přívod vody z ulice. Půda má ca 45 m² a je zatím

neobyvatelná. Topení je plynové, rozvod tepla po jednotlivých místnostech vede do lokálních nástěnných topidel vafek (wawky). Dům má dva pokoje, kuchyni spojenou s koupelnou, předsíň, spíž a již zmiňovaný sklep a půdu. Okna jsou dřevěná, podlahové krytiny - linoleum.

Zahrada je velká, prostorná, udržovaná. V zadní části je skleník a řada zděných domků, které slouží k uskladnění různého nářadí, náčiní, uhlí nebo jako dílna.

Tento dům je vzhledem ke stavu vhodný k rekonstrukci případně k úplnému předělání. Na druhou stránku mohu tuto lokalitu k žití vřele doporučit. Nabízí velmi klidné bydlení se širokou občanskou vybaveností, cyklostezkou, školami, školkami, rychlovlakem do Prahy, nákupními středisky, poštou, lékárnou atd.

Pokud budete mít zájem o jakoukoliv informaci k nemovitosti nebo o případnou prohlídku, tak mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.