

Pronájem bytu 3+1, 95 m², Letohrad

56151, Letohrad

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Dostálková Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt 3+1 o výměře 95 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Letohradu na Orlici. Byt je nově po rekonstrukci a již při vstupu zaujme svou vzdušností a dostatkem přirozeného světla. Dominantou bytu je velká, moderně vybavená kuchyňská linka s dostatkem úložného i pracovního prostoru. Příjemnou atmosféru domova podtrhují obnovené parkety a moderní krbová kamna na dřevo, která zajišťují útulné a efektivní vytápění během chladnějších měsíců.

K bytu náleží nadstandardní příslušenství, které výrazně zvyšuje komfort bydlení - nově rekonstruovaná garáž, dva sklepy, samostatná prádelna a velká půda vhodná například pro sušení prádla. Velkým benefitem je také zahrádka o výměře cca 200 m², kůlna a část pozemku ideální pro letní posezení.

K nájemnému se hradí zálohy na elektřinu ve výši 6 000 Kč a záloha na vodu 1 000 Kč, dále provize realitní kanceláři. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.