



**Prodej - Chaty a rekreační objekty**

číslo zakázky: **429439**

## **Prodej rekreační chaty u řeky Střely - Plasy**

Bohumila Slámy, Plasy

REMAX



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608684048

**E-mail:**

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

**Zastavěná plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 29 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Užitná plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Komunikace:** neupravená



Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu v obci Plasy, která se nachází v krásném a klidném prostředí přímo u řeky Střely. Tato samostatná chata o zastavěné ploše 29 m<sup>2</sup> a užitné ploše 50 m<sup>2</sup> je patrová a disponuje dvěma pokoji, což ji činí ideální pro rodinnou rekreaci nebo víkendové pobyty.

Chata stojí na vlastním pozemku o ploše 29 m<sup>2</sup>, před objektem se rozprostírá travnatá plocha vhodná k posezení, relaxaci či pobytu u vody. Dispozice chaty zahrnuje obytnou místnost s kuchyňským koutem, podkrovní prostor určený k přespávání a menší terasu, z níž je příjemný výhled na okolní přírodu. Dole v chatě se nachází prostorná garáž s novou elektrickou přípojkou na 230 V a rovněž septik. Chata je částečně vybavena a topné těleso tvoří kamna, které zajistí příjemné teplo během chladnějších večerů.

V blízkosti chaty se nachází řeka Střela, která je ideální pro koupání, rybaření a procházky podél břehu. Přístup k chatě vede po nezpevněné komunikaci, avšak dostupnost je celoročně bez problémů. Díky své lokalitě v polosamotě, u vody a u řeky, poskytuje chata maximální klid a soukromí, což je ideální pro pravé milovníky přírody.

Hlavní výhody této nemovitosti zahrnují krásnou lokalitu u řeky Střely, beznutnost starosti o pozemek, přírodu, klid a soukromí. Chata představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nenáročné rekreační místo v přírodě, v dojezdové vzdálenosti od Plzně.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.