



Prodej bytu 2+1 s lodžii, OV, 51 m², po rekonstrukci

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Mihaló

GSM: 792202444

E-mail:

reality.mihalo@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví situovaný v 10 nadzemním podlaží z celkových 10 revitalizovaného panelového domu v centru Mladé Boleslavi, třída T. G. Masaryka.

Byt o celkové ploše 49 m² prošel v roce 2021 celkovou rekonstrukcí, kdy byly udělány: veškeré rozvody elektřiny, rozvody topení + topná tělesa, nová kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, podlahy a obložení předsíně. V rámci proběhlé revitalizace je dům zateplen, má plastová okna, moderní výtah a opravenou střechu. Okna bytu jsou orientována na příjemnou jihovýchodní stranu a lodžie nabízí pěkný a nerušený výhled.

Aktuálně je byt tržně pronajat s klasickou tříměsíční výpovědní lhůtou, ale je možno v nájmu pokračovat a mít tak hned po nabytí z bytu příjem. Dům se nachází v samém centru Mladé Boleslavi v docházkové vzdálenosti veškeré běžné občanské vybavenosti. Energetická třída budovy je C. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky bytu mě prosím neváhejte kontaktovat.