



## Světlý a zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii v centru Mladé Boleslavi

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav



### 4 875 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jiří Mihalo**

**GSM:** 792202444

**E-mail:**

[reality.mihalo@seznam.cz](mailto:reality.mihalo@seznam.cz)

genio reality

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** SLEVA + BYT JE PŘIPRAVEN K NATĚHOVÁNÍ PRO NOVÉHO MAJITELE. Nabízíme k prodeji v žádané lokalitě Mladé Boleslavi zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví. Byt se nachází v nejvyšším, 10. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na adrese třída T. G. Masaryka v centru Mladé Boleslavi.

Byt o celkové ploše 49 m<sup>2</sup> prošel v roce 2021 celkovou rekonstrukcí, díky které nevyžaduje žádné další investice. Zahrnovala novou elektroinstalaci, nové rozvody topení včetně topných těles, kuchyňskou linku a novou koupelnu se sprchovým koutem, předsíň disponuje elegantním dřevěným obložením. Výhodou nejvyššího patra je naprostý klid a prostorná lodžie orientovaná na jihovýchodní stranu s krásným, ničím nerušeným výhledem do okolí.

Dům je po celkové revitalizaci - je zateplen, má novou střechu, plastová okna a moderní výtah. Pro maximální klid a větší bezpečnost obyvatel je navíc vybaven bezpečnostním kamerovým systémem. V suterénu přístupném pohodlně i ze stranu domu sjezdem je k dispozici uzamykatelná kolárna a kočárkárna. Veškerou občanskou vybavenost (obchody, školy, služby, MHD i možnosti kulturního vyžití) máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Energetická třída budovy je C. Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.