

Prodej rodinného domu 65 m², Moravany

53002, Moravany



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Klučková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	543 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se zahradou v klidné části obce Platěnice prostor pro nový začátek

V tiché venkovské části Platěnic, místní části obce Moravany v okrese Pardubice, se nachází přízemní rodinný dům se zahradou, který nabízí klid, soukromí a příjemnou atmosféru tradičního venkova. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu, a přesto chtějí zůstat v dobré dostupnosti Pardubic.

Dům je dispozičně řešen jako 2+kk a působí vzdušným a světlým dojmem. Obytný prostor s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domu, doplněné samostatným pokojem, koupelnou s vanou a toaletou. Interiér je funkční, udržovaný a připravený k dalším úpravám dle představ nového majitele.

Velkou přidanou hodnotou je možnost půdní vestavby, která nabízí rozšíření obytné plochy a dává domu další rozměr ať už pro rodinné bydlení, rekreační využití nebo kombinaci obojího.

Součástí nemovitosti je zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování i rodinné chvíle na

čerstvém vzduchu. Pozemek navazuje přímo na dům a podtrhuje jeho klidný, venkovský charakter.

Platěnice jsou klidnou místní částí obce Moravany, kde je k dispozici dětské hřiště a železniční zastávka s pravidelným spojením. Kompletní občanská vybavenost se nachází v samotných Moravanech mateřská a základní škola, obchody, lékařské služby, restaurace i další služby každodenní potřeby. Oblíbené přírodní koupaliště v Moravanech nabízí příjemné zázemí pro letní relaxaci. Díky dobré dopravní dostupnosti je snadno dosažitelné také krajské město Pardubice.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.