

Prodej stavebního pozemku 1221 m², Micmanice u Znojma

Strachotice



Nevedeno
za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Jakub Tůma

GSM: 420608332230

E-mail:

jakub.tuma@century21.cz

Celková plocha: 1 221 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi stavební pozemek v obci Micmanice u Znojma o výměře 1 221 m².

Rozměry pozemku 19,33 m uliční šíře a delší strana 66 m.

Ideální pro výstavbu rodinného domu, garáže, pergoly, bazénu, zahrádky, apod..

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku vodovod, kanalizace, elektrifikace.

Základní podmínky územního plánu:

BI - Plochy bydlení v rodinných domech

a) Hlavní:

- Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
- Rodinné domy.

b) Přípustné:

- Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
- Doplnkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
- Rodinná rekreace (rekreační chalupy ve stávajících objektech).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.
- U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
- Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce, kde můžeme probrat veškeré informace, které jsem k pozemkům načerpal.

Těším se s vámi na viděnou, financování vám rádi zajistíme!