

## 1+kk, 40 m<sup>2</sup>, Praha 6, Řepy, Makovského ul.

Makovského, 16300, Praha 17, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a elektřinu cca 4.500 Kč.  
Jistota 20.000 Kč. Provize RK 16.000 Kč



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**

[martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu útulný byt 1+kk ve 4. patře panelového domu s výtahem. Dispozice bytu je prakticky řešená - hlavní obytný pokoj je prostorný a prosvětlený velkými okny a je v něm dostatek místa pro spaní i posezení. Kuchyňský kout je chytrě ukrytý za rohem a poskytuje základní kuchyňskou linku se skříňkami a pracovní plochou.

V koupelně je vana a prostor pro pračku, v předsíni místo pro úložný prostor. Byt je možno pronajmout nezařízený nebo částečně vybavený podle dohody. Z bytu bude odstěhována sedačka a skříň. V přízemí domu je sklepní komora jako další úložný prostor.

Dům se nachází v blízkosti MHD, díky vyššímu patru je byt světlý a nabízí příjemný výhled. V okolí je veškerá občanská vybavenost a dobrá dostupnost MHD. Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení.