

**Prodej rodinný dům 5+1, prostorná garáží, prosluněná terasa,
rozlohou pozemku 1170 m², Kovářská**

Dukelská, 43186, Kovářská

**7 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Alois Chlustina**Tel.:** +420 732510009**GSM:** +420 732510009**E-mail:**alois.chlustina@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	198 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1170 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 5+1, prostornou garáží a prosluněnou terasou s celkovou rozlohou pozemku 1.170 m² v obci Kovářská v Dukelské ulici. Nově zateplený rodinný dům s plastovými okny a zateplenou foukanou půdou je vytápěn novým uhelným kotlem s podavačem. V přízemí domu je prostorné kuchyň s chodbou a velkou koupelnou a prádelnou, spíží s vchodem do sklepa, kotelny a dílny. Vstup do patra po schodech s prostornou chodbou se čtyřmi pokoji, které jsou průchozí dokola, dále obývací pokoj s další koupelnou se vstupem na venkovní terasu, terasy vstup po schodech na zahradu. Podkroví je po kompletní rekonstrukci střechy, podlaha je zateplena specializovanou firmou s parotěsnou folií, foukanou izolací a novými okny, rekonstrukce střechy proběhla v roce 2024.

Elektrina provedena v mědi 220 i 380 V, přívod vody z vodovodního řádu, odpad veden do kanalizace. Zatravněný

pozemek je celý oplocen s možností realizace a výstavby na vedlejší parcele. V obci autobusové a vlakové spojení, restaurace, penziony, obchod, cukrárna, pošta, vzdálenost na vyhledávaný zimní Skiareál Klínovec 12 km. Do ceny rodinného domu je zahrnuto veškeré vybavení a je ihned obyvatelný k nastěhování. Obec Kovářská která je součástí Krušných hor a je vyhledávanou oblastí jak pro zimní sporty, tak i v letní sezoně pro turistické a cyklistické trasy, obec je obklopena zalesněnou lesní krajinou a vyhlášenou oblastí pro houbaře. Rodinný dům je určen jak pro trvalé bydlení s možností využití pro investory ke komerčním účelům. Rodinný dům je ihned k dispozici.