



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 429580

Pronájem pěkného světlého bytu 2+1 na Flóře, Praha 3

Jičínská, Praha 3, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ 4.500 Kč měsíčně za poplatky včetně elektřiny a plynu. Vratná kauce činí 28.000 Kč.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný prostorný byt 2+1 o výměře 53,5 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové domu s výtahem na velice atraktivním místě, pár kroků od vstupu do stanice metra Flora a OC Flora.

Byt je velice světlý a tichý s orientací na západní stranu do zeleného vnitrobloku s výhledem do vlastní velké zahrady, kterou je možné využívat k posezení a relaxaci.

Byt nabízí tuto dispozici a výměry - dva neprůchozí pokoje 17,3 a 13,4 m², samostatnou kuchyň s oknem 10,9 m², halu a předsiň, koupelnu přístupnou z jedné z ložnic a samostatné WC. Společný balkon je v mezipatře a lze jej využívat k sušení prádla. K bytu náleží čistý sklep.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (kombinovaný sporák, digestoř, lednička s mrazákem a pračka), další zařízení je možné dodat po dohodě. Na podlaže jsou převážně parkety, dále pak dlažba a lino. Okna jsou nová,

dřevěná. Ohřev teplé vody a vytápění je centrální.

Parkování je možné na ulici na modré zóně.

Výborně udržovaný dům je na ideálním místě s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu.

Měsíční nájemné činí 24 000,- Kč + poplatky 4 500,- Kč včetně elektřiny a plynu.

Vratná kauce je 28 000,- Kč.

Byt je volný od 1.2.2026.