Prodej - Pozemky číslo zakázky: **972444**

Prodej stavebního pozemku 1 020 m2, Strachotice u Znojma

Strachotice

2 068 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a právních služeb

Vyřizuje
Jakub Tůma
GSM: 420608332230
E-mail: jakub.tuma@century21.cz

Celková plocha:	1 020 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Doprava:**	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi stavební pozemek v obci Strachotice, pozemek má výměru 1 020 m2.

Ideální pro výstavbu rodinného domu, garáže, pergoly, bazénu, zahrádky, apod ..

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku vodovod, kanalizace, elektrifikace. plynofikace.

Základní podmínky územního plánu:

BI – Plochy bydlení v rodinných domech

a) Hlavní:
• Bydlení v rodinných domech a usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.
• Rodinné domy.

b) Přípustné:

• Zahrady s funkcí okrasnou a užitkovou.
• Doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny, oplocení.
• Rodinná rekreace (rekreační chalupy ve stávajících objektech).

Podmínky prostorového uspořádání:

• Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku okolní zástavby.
• U ploch změn je výšková hladina zástavby uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch, tj. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
• Intenzita zastavění stavebního pozemku je uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce, kde můžeme probrat veškeré informace, které jsem k pozemkům načerpal.

Těším se s vámi na viděnou, financování vám rádi zajistíme!