

Prodej kouzelné dřevěné chaty s příběhem, 45m² - Hradištko pod Medníkem, Praha-západ

Hradištko



1 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail:

jana.mlcochova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	27 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	53 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte, obklopeni lesem, tichem a historií? V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji krásnou, udržovanou dřevěnou chatu v oblíbené chatové oblasti Hradištko pod Medníkem, okres Praha-západ.

Jedná se o chatu s jedinečnou atmosférou - právě zde se natáčel legendární film Saturnin.

Základní informace

Cena: 1.590.000 Kč

K dispozici: ihned

Typ: samostatně stojící chata

Zastavěná plocha: 27 m²

Užitná plocha: 41 m²

přízemí: 15 m²

podkrovní prostor: 26 m²

Pozemek: 53 m² – lesní, v pronájmu

Přístup: obecní cesta, příjezd autem přímo k chatě

Dispozice a popis chaty

Chata je citlivě udržovaná, dřevěná, situovaná v lesní části chatové oblasti, která zaručuje dostatek soukromí a klidu.

Přízemí nabízí kuchyňský kout s obývací částí

Podkroví slouží jako velkorysý prostor na spaní

Koupelna má samostatný vstup z terasy

WC je umístěno mimo chatu – suché WC

Součástí je také malá technická místnost a vodárna

Z terasy i okolí chaty si užijete výhled do zeleně a absolutní klid. Lesní cestou lze sejít přímo k vodě, což ocení nejen milovníci přírody, ale i letního koupání či procházek.

Technické informace

Rekonstrukce: 2012

Elektřina: ano

Voda: studna

Kanalizace: suché WC

Roční náklady:

elektřina cca 350 Kč / měsíc

odpad cca 900 Kč / rok

Lokalita – Hradištko pod Medníkem

Hradištko pod Medníkem je vyhledávaná lokalita v krásné přírodě Posázaví, obklopená lesy, řekou Vltavou a turistickými trasami.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost – obchod, restaurace, kavárny, poštu, mateřskou školu i sportovní vyžití. V blízkém okolí najdete Medník, vyhlídky, cyklostezky i koupání.

Vzdálenost od Prahy: cca 30–35 minut jízdy autem

Výborná dostupnost i vlakem (trať Posázavský pacifik)

Shrnutí

Tato chata je ideální volbou pro ty, kteří hledají:

☐ klidné místo v přírodě

☐ dostupnost z Prahy

☐ chatu s atmosférou a příběhem

☐ nenáročný provoz

☐ možnost okamžitého užívání

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Tato chata může být vaším útočištěm před ruchem města – místem, kam se budete rádi vracet.