

Prodej rodinného domu Hodějice

Hodějice



7 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Drahuše Třmínková

Tel.: 737 767 767

GSM: 420731635461

E-mail:

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	337 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	337 m ²
Plocha zahrady:	253 m ²	Plocha sklepu:	85 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Hodějice, který se nachází v Jihomoravském kraji, nedaleko Slavkova u Brna. Jedná se o nemovitost se zastavěnou plochou 337 m² a užitnou plochou cca 260 m². Tento udržovaný dům má bohatou historii, byl postavený v 80. letech minulého století a postupem času prošel dílčími úpravami, což umožňuje okamžité bydlení pro nenáročné nebo možnost modernizace dle vlastních představ.

Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního. Najdeme v něm prostorný suchý sklep o ploše přibližně 85 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru a je z něho přímý výstup do zahrady. V přízemí se nacházejí hlavní obytné prostory včetně obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, ložnice, dalšího samostatného pokoje a koupelny se sprchovým koutem. První patro je totožné s přízemím, jen v koupelně je vana a nad vchodem lodžie. Toto patro je v současné době neobývané a je připraveno k novému uspořádání Celková životní plocha domu je přibližně 185 m².

Dům je situován v klidné části obce díky čemuž získává velké plus pro milovníky přírody a klidu. U nemovitost je také udržovaná zahrada o rozloze 253 m², která je v současné době využívána zejména pro zahradnické a pěstitelské využití. Dům je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci a disponuje plynovým rozvodem. Topení je řešeno centrálně, vlastním plynovým kotlem. Bezproblémové parkování je zajištěno na pozemku. Díky své poloze a dobře vybavené infrastrukturní dostupnosti je nemovitost dobře přístupná.

Pokud hledáte prostorný a okamžitě dostupný rodinný dům, který nabízí pohodlí, soukromí a krásné okolí, neměl by tento objekt chybět na vašem seznamu k zvážení. Kontaktujte nás pro další informace nebo prohlídku nemovitosti, rádi Vám nemovitost ukážeme.