

Pronájem 2+kk 57 m² + parkovací stání (2.4.1)

Hradištská, Staré Město

**15 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 57,05 m², nacházející se ve druhém nadzemním podlaží novostavby bytového domu v ulici Hradištská, ve Starém Městě u Uherského Hradiště.

Byt je dispozičně řešen jako jednopodlažní, s jedním samostatným neprůchozím pokojem a obývacím prostorem propojeným s kuchyňským koutem.

□ Součástí vybavení je kvalitní kuchyňská linka s lednicí, myčkou, troubou a indukční varnou deskou, což usnadní každodenní vaření i úklid.

K bytu náleží jedno parkovací stání přímo u domu, což je velkou výhodou pro vlastníky automobilu.

Byt je vybaven podlahovým vytápěním, klimatizací a plastovými okny, což přispívá k celkovému komfortu bydlení. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem 100 litrů.

□ Financování:

- Měsíční nájemné je ve výši 15.500,- Kč

- Měsíční náklady na služby 2.240,- Kč

- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.500,- Kč

- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

Stavba je cihlová a zateplená, energetická náročnost třídy B - velmi úsporná. Byt bude předáván nezařízený, což umožňuje novým nájemcům zařídit si interiér dle vlastních představ.

Samotný bytový dům se nachází na okraji obce v klidné části s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti. □V bezprostřední blízkosti najdete supermarket Albert, hobby market UNI HOBBY, a do několika minut jste pěšky na vlakovém nádraží Uherské Hradiště. V okolí je také lékařská péče (Uherskohradištská nemocnice), další supermarkety, aquapark, restaurace a další možnosti vyžití.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Byt je k nastěhování od 2.2. 2026, po kolaudaci.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte