

Pronájem 3+kk 78 m² + terasa 15 m² + parkovací stání (3.3.1)

Hradištská, Staré Město

**18 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk o užitné ploše 77,87 m² s prostornou terasou 14,9 m² v novostavbě bytového domě na ulici Hradištská ve Starém Městě, okres Uherské Hradiště.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu a je navržen jako jednopodlažní.

□ Dispozice nabízí dva neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, velkou šatnu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s lednicí, myčkou, troubou a indukční varnou deskou.

V bytě je dále instalována klimatizace a podlahové vytápění s plynovým kondenzačním kotlem.

Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem 100 litrů.

Okna jsou plastová, objekt je zateplený a splňuje energetickou třídu B - velmi úsporná.

□ Významnou předností je terasa orientovaná do klidné části, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci.

K bytu náleží také jedno venkovní parkovací místo.

K dispozici budete mít veškeré zázemí novostavby s důrazem na pohodlí a moderní technologie.

□ Financování:

- Měsíční nájemné je ve výši 18.500,- Kč

- Měsíční náklady na služby 2.690,- Kč

- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.900,- Kč

- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

Dům je situován na okraji obce v příjemné lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Novostavba domu bude kolaudována hned začátkem roku 2026.

□V těsné blízkosti naleznete supermarket Albert, UNI HOBBY Market a další obchody.

Vlakové nádraží Uherské Hradiště a nemocnice jsou vzdáleny méně než 1,5 km.

Lokalita nabízí rovněž snadný přístup k aquaparku, sportovištím a dalším službám v rámci města.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Byt bude k nastěhování od 2.2. 2026, po kolaudaci.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte