

Pronájem 2+kk 55 m² + parkovací stání (2.1.1)

Hradištská, Staré Město

**15 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové ploše 54,71 m² v novostavbě na adrese Hradištská, Staré Město (okres Uherské Hradiště, Zlínský kraj).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu a je orientován na okraji obce, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení.

□ Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

Byt je nabízen jako nevybavený, součástí kuchyně je však kvalitní kuchyňská linka, lednice, myčka, trouba a indukční varná deska.

V bytě je instalováno podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler 100 litrů.

Samozřejmostí je klimatizace a plastová okna s výbornými tepelně-izolačními vlastnostmi. Energetická třída B zaručuje velmi úsporný provoz.

K bytu náleží jedno parkovací místo, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

□ Financování:

- Měsíční nájemné je ve výši 15.500,- Kč

- Měsíční náklady na služby 2.240,- Kč

- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.500,- Kč

- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

Objekt je bezbariérový a díky novostavbě nabízí vysoký standard bydlení i kvalitní zateplení.

V domě je celkem 12 bytových jednotek, na každém patře pouze 4 byty, což přispívá k dostatku soukromí.

Není zde sklep.

□Výhodou je výborná poloha s rychlou dostupností občanské vybavenosti - supermarket Albert je vzdálen jen 213 metrů, nedaleko je také UNI HOBBY Market či vlakové nádraží Uherské Hradiště.

V okolí naleznete i zdravotnická zařízení, sportovní a kulturní možnosti, jako je aquapark nebo muzeum.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Byt bude k nastěhování od 2.2. 2026.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.