

Pronájem 2+kk 53 m² + parkovací stání (2.2.1)

Hradištská, Staré Město

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o velikosti 52,85 m², nacházející se ve 2. podlaží novostavby v žádané lokalitě na ulici Hradištská ve Starém Městě.

K bytu náleží vlastní parkovací stání, což zajišťuje komfortní parkování přímo u domu.

□ Dispozičně je byt řešen jako jednopodlažní a nabízí neprůchozí ložnici a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně lednice, myčky, trouby a indukční varné desky, což oceníte při každodenním vaření.

Byt je orientován na okraj obce, což přináší klidné bydlení a dostatek denního světla.

Vytápění je řešeno moderním podlahovým topením napojeným na plynový kondenzační kotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler 100 litrů. Samozřejmostí je klimatizace, plastová okna a velmi úsporná energetická třída B.

□ **Financování:**

- Měsíční nájemné je ve výši 15.000,- Kč

- Měsíční náklady na služby 2.240,- Kč

- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.500,- Kč

- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

□Bytový dům je cihlový, s celkem třemi nadzemními podlažními, postavený v roce 2025 a kolaudace je plánována na začátek roku 2026.

K nastěhování bude byt připraven od 2.2. 2026, po kolaudaci.

Objekt není vybaven výtahem a je kompletně zateplen.

Není zde sklep.

□Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v pěší dostupnosti najdete supermarket Albert (cca 200 m), hobby market UNI HOBBY, vlakové nádraží Uherské Hradiště i další služby.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V okolí je také několik restaurací, aquapark, nemocnice a další možnosti trávení volného času.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.