

Pronájem 3+kk 76 m² + parkovací stání (3.1.1)

Hradištská, Staré Město

**17 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+kk o velikosti 75,56 m² s parkovacím místem, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží novostavby v ulici Hradištská ve Starém Městě, okres Uherské Hradiště.

□ Byt je jednopodlažní, dispozičně řešen jako prostorné 3+kk.

Z centrální chodby je vstup do dvou neprůchozích pokojů a velkého obývacího prostoru s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro rodinné i společenské aktivity.

Součástí vybavení kuchyně je kuchyňská linka s lednicí, myčkou, troubou a indukční varnou deskou.

Moderní standard podtrhuje podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel, plastová okna a energeticky úsporná třída B.

Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem 100 litrů.

K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo.

□ Financování:

- Měsíční nájemné je ve výši 17.500,- Kč

- Měsíční náklady na služby 2.690,- Kč

- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.900,- Kč

- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

Samotný byt je nevybavený, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér dle vlastních potřeb.

V rámci novostavby je samozřejmostí i kvalitní provedení stavebních prací i použitých materiálů.

Bezbariérový přístup není zajištěn, výtah v domě není k dispozici.

Dům je cihlový, zateplený, s nízkými provozními náklady a bude kolaudován hned začátkem roku 2026.

□Lokalita na okraji obce poskytuje klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Starého Města a Uherského Hradiště.

V bezprostředním okolí jsou dostupné nákupní možnosti (Albert 200 m, UNI HOBBY Market 380 m), vlakové nádraží (cca 1 km), nemocnice nebo aquapark.

Lokalita je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro rodiny, které ocení kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.