

**Pronájem 1+kk 35 m<sup>2</sup> + parkovací stání (3.2.1)**

Hradištská, Staré Město

**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Fojtík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2025       | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk o celkové výměře 35,27 m<sup>2</sup> v novostavbě bytového domu na ulici Hradištská ve Starém Městě, okres Uherské Hradiště. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové budovy, která byla dokončena v roce 2025, kolaudace proběhne hned začátkem roku 2026.

Součástí pronájmu je vlastní parkovací stání přímo u domu, což zvyšuje komfort bydlení.

□ Dispozice bytu je prakticky řešena – hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem je orientován tak, aby byl dostatečně prosvětlený a působil vzdušným dojmem.

Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou, troubou a indukční varnou deskou. Byt je nevybavený, což nabízí možnost zařídit si interiér podle vlastních představ.

Velkým benefitem je také podlahové vytápění s plynovým kondenzačním kotlem, dále klimatizace pro maximální komfort během celého roku.

Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem 100 litrů.

Okna jsou plastová, dům je zateplený a energetická třída B zaručuje nízké provozní náklady.

□ Financování:

- Měsíční nájemné je ve výši 12.000,- Kč

- Měsíční náklady na služby 1.790,- Kč

- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.300,- Kč

- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

□ Budova je situována na okraji obce a nabízí klidné prostředí.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarket Albert je vzdálený pouhých 213 metrů, v docházkové vzdálenosti je také UNI HOBBY Market, vlakové nádraží Uherské Hradiště a další možnosti nákupů, služeb i volnočasových aktivit.

Lokalita je vhodná pro všechny, kteří hledají dostupné a moderní bydlení s výbornou dopravní dostupností a zázemím.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Byt bude volný k nastěhování od 2.2. 2026, po kolaudaci.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář