



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3426

## Nový byt 2+kk s přístupem na zahradu přímo z ložnice - Královice

K Uhříněvsi, Praha-Královice, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Anna Motyčková**

**GSM:** +420737252654

**E-mail:**

[anna.motyckova@edoreality.cz](mailto:anna.motyckova@edoreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový a funkčně řešený byt, kde můžete vyjít přímo z ložnice ven na zahradu? Tento byt 2+kk o 38 m<sup>2</sup> v přízemí cihlové novostavby z roku 2025 to umožňuje — společná zahrada je zatím neupravená, ale nabízí prostor pro posezení, relax i vlastní zelené nápady.

Uvnitř najdete obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na zahradu a koupelnu se sprchovým koutem a

WC.

Byt je částečně zařízený a volný ihned.

Parkovací stání přímo u domu je součástí nájmu.

Okolí

Lékař, pošta, restaurace, místní úřad — vše v pěším dosahu.

Nové bydlení s možností vytvořit si vlastní venkovní zázemí.

Máte chuť začít nový rok v novém? Ozvěte se a přijedte se podívat.