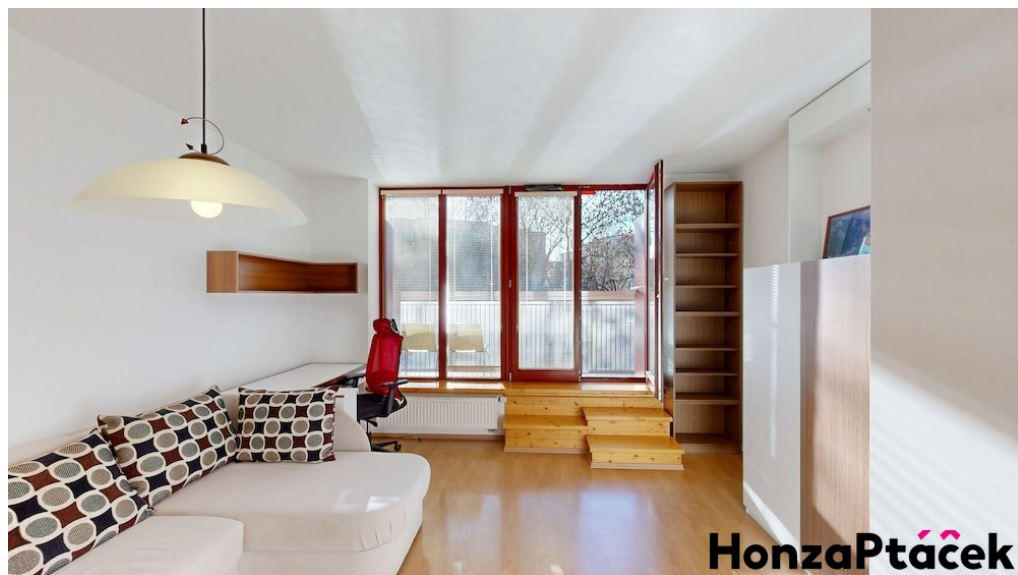


Prodej, byt 1+kk Podle náhonu, Záběhlice

Podle náhonu, 14100, Praha 4, Praha



7 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**

Tel.: +420 724 344 577

GSM: +420 734 619 131

E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a velmi efektivně řešený byt o celkové ploše 48,72 m² (vč. zasklené lodžie 6,3 m²), situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Praha 10 - Záběhlice. Interiér bytu je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, praktickými vestavěnými skříněmi, nábytkem na míru včetně chytré výsuvné postele a úložnými skřínkami na lodžii. Díky zasklené lodžii orientované do zeleně získáte ideální prostor pro relaxaci po celý rok.

Dům je vytápěn domovní plynovou kotelnou, což zajišťuje efektivní a úsporný provoz. Součástí jednotky je garážové stání, bezpečně umístěné v suterénu budovy.

Lokalita v bezprostřední blízkosti Hamerského rybníka a sportovního areálu Hamr nabízí ideální spojení přírody, sportovního vyžití a městského komfortu. V okolí se nachází cyklostezky, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti je tramvajová i autobusová zastávka. Příjemnou procházkou se ve stínu zeleně dostanete až do Hostivařského lesoparku.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo jako investiční příležitost k pronájmu.