



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00373

Nadstandardní novostavba bytu 2+k, balkón, sklep, kryté parkovací stání

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Pardubice



19 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby cca
4.700,- Kč/měs



Vyřizuje

Tomáš Píša

Tel.: 722 903 574

GSM: +420777315328

E-mail: tpisa@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní, částečně zařízený byt 2+kk s balkonem (2,3 m²) v novostavbě bytového komplexu „PROKOPKA“, kolaudované v roce 2024 v žádané a klidné lokalitě, v těsné blízkosti centra města, ul. nábreží Závodu míru v Pardubicích. Jedná se o slunný, dobře dispozičně řešený byt s neprůchozími pokoji a velkou komorou v bytě o celkové ploše s příslušenstvím 80,07 m², podlahová plocha bytu činí 74,3 m². Byt je v osobním vlastnictví a je situován v 2.NP domu s výtahem. Dispozičně se byt skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, pokoje, komory, chodby, koupelny a odděleného WC. V celém bytě je podlahové vytápění. V domě a bytech je vytvořen systém řízeného větrání s rekuperací vzduchu. Na oknech v bytě jsou elektricky ovládané předokenní žaluzie. K bytu náleží kryté parkovací stání v ceně nájmu. K bytu si lze pronajmout druhé kryté parkovací stání. Dále je v domě k dispozici kolárna. V bytě je nová kuchyňská linka s vestavěnými

spotřebiči a velkým úložným prostorem. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (dětské hřiště, škola, školka, zdravotnické zařízení, supermarkety, pošta, vlakové a autobusové nádraží, MHD atd.). PALÁC PARDUBICE je vzdálený cca 300 metrů od domu. V domě je rozveden vysokorychlostní internet na optických kabelech a kabelová TV a nabízí se v něm klidné a moderní bydlení v centru města. Kauce + provize RK. Volný k nastěhování od 1.2.2026. Kauce + provize.

Majitel si vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle svých kritérií.