

Prodej bytu 3+1 70 m², České Budějovice 2

K. Štěcha, 37005, České Budějovice



4 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s těsnou blízkostí centra dění a přírody zároveň se v poslední patře nachází příjemně prosvětlený byt o dispozici 3+1 s jižně orientovanou lodžií. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu, chodbu, kuchyni s jídelnou, hlavní obytnou místnost, koupelnu, samostatně oddělenou toaletu, dětský pokoj a ložnici. Z kuchyně je následně řešený výstup na lodžii. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku nemovitosti, která je součástí inzerce bytu. Byt je aktuálně před rekonstrukcí a díky tomu nabízí novému majiteli možnost realizace vnitřního zařízení dle jeho představ.

Příjemným faktem je skvěle vedená správa domu, kdy celý dům je pečlivě udržovaný a prošel kompletní rekonstrukcí v rámci exteriéru i interiéru budovy. Umístění bytu v poslední patře pak zajistí novým majitelům bytu výrazně vyšší komfort z bydlení v rámci klidu a příjemného výhledu. V průběhu rekonstrukce se samozřejmě myslelo i na střechu, která nedávno prošla renovací. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména dobře řešená dispozice bytu, možnost realizace v průběhu rekonstrukce dle vlastních představ, umístění bytu v posledním patře, lodžie, klidná lokalita s těsnou blízkostí přírody, veškerá občanská vybavenost lokality atd.. Vzhledem k velikosti a vnitřnímu

rozložení bytu se jedná o pohodové bydlení pro rodinu, pár či jako investiční příležitost. Byt je aktuálně připraven k okamžitým prohlídkám. Více informací u makléře.