

Ateliér 2+kk s terasou - P6, Eliášova

Eliášova, Praha 6, Praha


15 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Robert Frolík
Tel.: 608 022 369

GSM: 608 022 369

E-mail:
mail@robertfrolik.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obytný ateliér o výměře cca 55 m² (+ terasa cca 14 m²) je umístěn v suterénu činžovního domu v ulici Eliášova v Praze 6. Je otočený na západ, do klidného dvora, kde se jen parkují auta. Můžete ho využívat jak k bydlení, tak i k podnikání - jako kancelář a pod.

Najdete tu hlavní prostor (jako obývací) s výstupem na terasu, ložnici, samostatný kuchyňský kout, velkou technickou místnost (lze využívat i jako šatnu), malou komoru, šatní kout v chodbě a koupelnu. Starý nábytek z technické místnosti lze odvézt.

V kuchyňském koutu je zabudovaná lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, sklokeramický vaříč, digestoř a myčka. V technické místnosti je přípojka na pračku.

Celý prostor vytápí elektrokotel, na ohřev teplé vody je bojler. Radiátory jsou ve všech částech ateliéru. Hlavní místnosti mají vyšší stropy, takže nebudete mít pocit, že jste v suterénu.

Kromě nájemného se platí zálohy domovní služby (voda, odpad, výtah) v částce 1.500 Kč/měs. pro 2 osoby (nebo 950 Kč/měs. pro 1 osobu). Odběr elektřiny (odhaduji 3.500 Kč/měs.) bude převeden na nájemce. Nájemné a zálohy budete hradit měsíčně předem, jistota je jedno nájemné + zálohy, provize jedno nájemné.

Ateliér je ihned k dispozici.

PENB není zpracované, dle zákona tedy musím uvést tříd G.