



Prodej - Byty

číslo zakázky: 972452

Prodej bytu 2+1 53 m² Choceradská, Praha 4 Záběhlice

Choceradská, Praha 4, Praha



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Procházka

Tel.: 318 632 932

GSM: 420608813581

E-mail:

prochazka@ppreal.cz

Dispozice bytu: 2+1

Podlaží v domě: 3

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

53 m²

Druh objektu:

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

3 m²

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 53 m² s dispozicí 2+1, na drese Choceradská Praha 4 Záběhlice. Byt se nachází v klidné části Záběhlic udržovaném cihlovém domě s výtahem. Byt je v původním stavu s drobnými úpravami.

V bytě je prakticky řešený prostor, který je rozdělen na světlý obývací pokoj s dostatečným prostorem pro relaxaci a společenské aktivity, ložnici poskytující klid pro odpočinek a kuchyni včetně samostatného sporáku. Součástí bytu je také balkon o rozloze 3,06 m², který je ideálním místem pro oddech venku v teplých měsících.

K bytu přináleží sklep, poskytující dostatek úložného prostoru. Bytový dům je napojený na veřejný vodovodní a kanalizační systém a vytápění je zajištěno centrálně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází školy, školky, lékařské zařízení, obchody i restaurace. Pro milovníky přírody je zde mnoho zeleně a parků pro odpočinek a volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je vynikající, v blízkosti domu se nachází autobusové zastávky, které zajistí snadné a rychlé spojení do různých částí Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou. Nabídka je určena všem, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s rychlým přístupem do centra města. Cena tohoto bytu je stanovena na 7 390 000 Kč.