

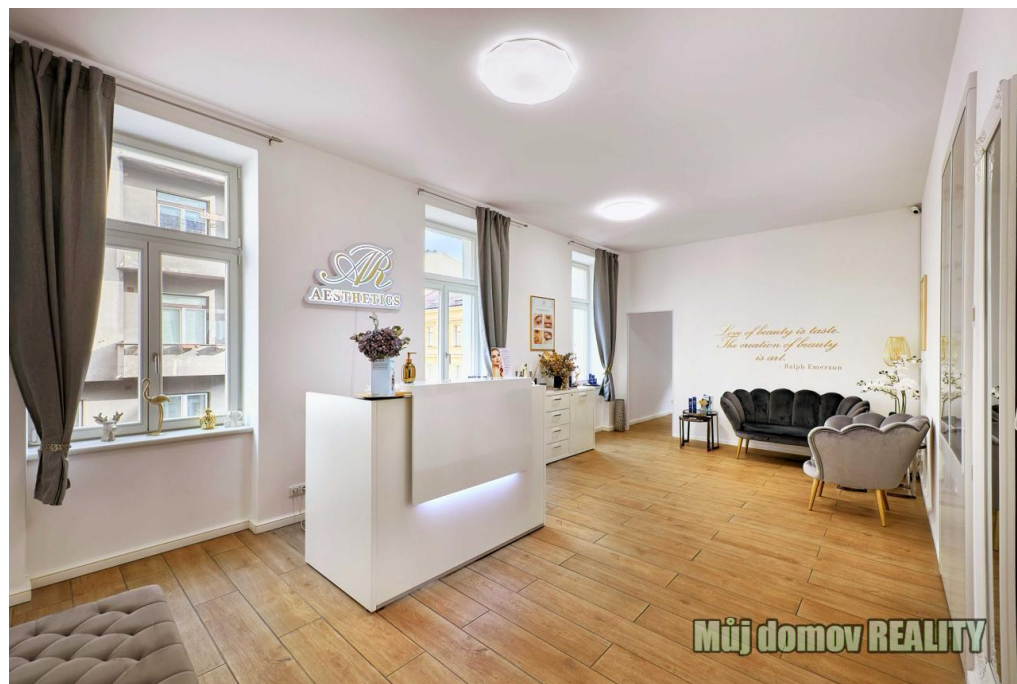


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2046

Pronájem plně vybavené kosmetické / tetovací / masážní místnosti Na Čechelčce, Praha 5 Smíchov.

Na Čechelčce, 15000, Praha 5, Praha



19 999 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Můj domov REALITY

Plocha kanceláři:	12 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem plně vybavené kosmetické / tetovací / masážní místnosti Na Čechelčce, Praha 5 Smíchov

V nově vybudovaném moderním estetickém centru nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízenou procedurální místnost vhodnou pro kosmetiku, permanentní make-up, tetování, masáže či další beauty služby. Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží a je okamžitě připraven k provozu disponuje kolaudací i schválením hygienickou stanicí. Výmera místnosti je 12 m.

Ve skutečnosti si ale nepronajímáte místnost 12 m, ale plně vybavené pracovní místo v licencovaném salonu o celkové ploše 62 m, včetně recepcce, zázemí pro klienty, kuchyně, internetu, pravidelného úklidu, pračky a sušičky, a hlavně všech potřebných povolení ke spuštění provozu okamžitě.

Místnost je samostatná, uzavíratelná a světlá, s okny a stropním LED osvětlením. V rámci nájmu je možné využívat také společné prostory reprezentativní recepci pro klienty, plně vybavenou kuchyň (včetně spotřebičů a automatického kávovaru), WC s pračkou a sušičkou a šatnu. Po dohodě je možné využívat i místnost pro prezentace, jednání či workshopy. V ceně je zahrnut internet a úklid jednou týdně.

Součástí místnosti je kosmetická židle, židle pro klienty, kosmetický vozík, LED lampa, zrcadlo, komoda a umyvadlo. V

technické místnosti je k dispozici přístroj pro termo dezinfekci.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí před 5 lety, samotné místnosti byly renovovány před několika měsíci. Parkování je možné ve fialové zóně přímo před domem (20 Kč/hod.) nebo v obchodním centru Nový Smíchov (1 zastávka tramvají). Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a vysoký pohyb klientely.

Cena pronájmu je 19 999 Kč měsíčně. Poplatky včetně úklidu a internetu činí přibližně 3 500 Kč. Kauce je 25 000 Kč. Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu se zalohy. Hledáme spolehlivého a dlouhodobého partnera.

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets