

Prodej bytu 3+1 65 m²

K. Světlé, 76001, Zlín



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme světlý byt 3+1 o podlahové ploše 65 m² s uzavřenou lodžii 4,2 m² a sklepem 2 m² v oblíbené zlínské lokalitě Podhoří. Byt se nachází ve 13. patře panelového domu s výtahem a díky jihozápadní orientaci nabízí dostatek denního světla a velmi příjemný výhled na Zlín a okolní krajinu.

Byt je v udržovaném stavu, s rekonstruovaným zděným jádrem (koupelna a samostatné WC jsou po rekonstrukci – obklady, dlažba, sprchový kout, umyvadlová skříňka), ostatní části bytu jsou vhodné k modernizaci podle vkusu nového majitele. Díky tomu je možné byt přetvořit přesně podle vlastních představ.

Mezi přednosti patří uzavíratelná lodžie o rozloze 4,2 m², která dodá prostoru svěžest a možnost relaxace a sklep o ploše 2 m², který je ideální pro uložení sezónních věcí či sportovních potřeb.

V obytných místnostech jsou původní dřevěné parkety, v předsíni a sanitě keramická dlažba, v kuchyni pvc. V bytě jsou plastová okna, topení je centrální dálkové. Vaření na plyn. Bytový dům je zateplený.

Parkování je zajištěno před domem, což výrazně usnadňuje každodenní pohodlí a mobilitu. Nemovitost se prodává v osobním vlastnictví. Energetický štítek budovy má hodnotu G (bude upřesněno).

Náklady na bydlení:

měsíční zálohy do SVJ činí cca 4.100 Kč (správa domu, fond oprav, teplo, teplá a studená voda, společná elektřina, služby správce)

zálohy na elektřinu a plyn jsou nyní nastaveny cca 800 Kč/měsíc
(byt je v současné době neobývaný)

Lokalita Podhoří patří mezi vyhledávané části Zlína díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti:

zastávky MHD

základní škola a mateřská škola

potraviny a další obchody a služby

lékaři, pošta, sportoviště

dětská hřiště a zeleň v okolí domu

Dobrá dostupnost centra Zlína i napojení na hlavní tahy dělá z bytu vhodnou volbu jak pro rodinné bydlení, tak jako investici k pronájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mě prosím skrze zprávy či komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/972681-nabidka-prodej-bytu-k-svetle-zlin>