

Pronájem novostavby bytu 1+KK 31,6 m² + 7,7m² lodžie, v blízkosti centra i zeleně, Praha 3-Žižkov.

Olgy Havlové, Praha 3, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ 3.516Kč/měs/poplatky za služby spojené s bytem + elektroměr na nájemce + vratná kauce (21.516 Kč) + provize RK (1x měs. nájem + DPH = 21.780 Kč.)).



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem moderního bytu v blízkosti zeleně i centra metropole zároveň? Pak Vás možná osloví tato nabídka pronájmu této nemovitosti - bytu s dispozicí 1+KK se zastřešeným balkónem, situovaného v novostavbě domu z jara 2024, kde byl právě finalizován interiér. Byt je součástí rezidenčního projektu „Byty na Vackově“, na pražském Žižkově, mezi parkem „Židovské pece“ a ulicí Malešická - moderního bytového komplexu společnosti Metrostav Development a.s. se vším potřebným v těsné blízkosti!

Byt nabízí podlahovou plochu 31,6 m² + 7,7 m² zastřešený balkón a je situován v 7.NP osmipodlažního zděného domu. Velká okna s izolačními trojskly a elektrickými předokenními roletami s možností Smart systému ovládání, dodávají bytu příjemné prosvětlení a vzdušnost.

Prostorné zádveří nabízí dostatek úložných prostor v na míru řešené šatní skříni, příjemně velká koupelna s odvětráním zase pohodlnou vanu, umyvadlo s podumyvadlovou skříňkou, WC a topný žebřík + kout s přípojkou pro pračku a sušičku.

Hlavní obytná místnost se zastřešeným balkónem a na míru řešenou kuchyňskou linkou (s vestavěnými elektrospotřebiči - horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou lednicí a samostatným mrazákem, osvětlením pracovní desky) poskytne svému novému uživateli vše potřebné - doplněny budou garže nad okny + záclona, pod umyvadlová skříňka a koupelnové zrcadlo + varná konvice. Další vybavení bytu je na nájemci a jeho představě (po domluvě lze případně dokoupit pračku/sušičku, i postel).

V hlavní obytné místnostech je plovoucí podlaha s dekorem dřeva, v koupelně a v předsíni je keramická dlažba. V bytě je kompletní LED osvětlení a bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění je ústřední, dálkové, k dispozici je Optický datový kabel 1Gb/s, mezi byty jsou cihlové vyzdívky.

Bytový dům se nachází v ul. Olgy Havlové, je obklopen dalšími moderními bytovými domy z téhož projektu, který uceleně tvoří moderní komplex se vším potřebným, včetně rychlého spojení do centra - 100m je zastávka bus (15 min busem č. 133 na metro C - Florenc, busy č. 146 a 155 na metro A - Želivského), 700 m přes park zastávka tram. V pěší dostupnosti jsou obchody a služby, supermarket Albert a drogerie Rossmann.

Nájemné 18.000 Kč/ měs + služby. BD je v energetické třídě B - velmi úsporná, což potvrzují nízké režie bytu (3.516 Kč/měs + elektřina). Vratná kauce 1x měsíční nájem + služby (21.516 Kč).

Byt je k dispozici od 15.1.2026.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.