

Pronájem prostorného bytu 1+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním - Praha 4, Braník, Skálové

Skálové, Praha 4, Praha



Neuvedeno za měsíc

+ poplatky 1.800,-Kč, +
elektřina, parkovací stání
1.700,-Kč/měsíčně, kauce
23.800,-Kč, provize RK:
22.000,-Kč



Vyřizuje

Zdenka Kurinová

Tel.: +420 736675344

GSM: +420 736675344

E-mail:

zdenka.kurinova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	6995 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a velmi příjemný byt 1+kk o podlahové ploše 44 m² s terasou o velikosti 8 m², který se nachází ve 3. patře novostavby v klidné ulici Skálové, Praha 4 - Braník.

Byt je dispozičně velmi dobře řešený.

Vstupní chodba s vestavěnou skříní nabízí dostatek úložného prostoru. Dominantou bytu je velký obytný prostor, kde je kuchyňský kout prakticky oddělen od obývací části, díky čemuž byt působí vzdušně a otevřeně. Z obytné části je přímý vstup na terasu, ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.

Kuchyňská linka je plně vybavená - k dispozici je myčka nádobí, elektrická varná deska s troubou, digestoř, lednice s mrazákem.

Koupelna je osazena sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží také sklepní kóje, která je umístěna v garáži domu v blízkosti parkovacího stání, což zajišťuje pohodlný přístup a další praktický úložný prostor.

K bytu náleží možnost pronájmu garážového stání v domě. Podrobnosti ohledně parkování ráda sdělím na vyžádání.

Lokalita Braník je oblíbená pro kombinaci klidného rezidenčního bydlení a velmi dobré dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí domu je dostatek zeleně, možnosti procházek i sportovního vyžití. Nedaleko se nachází Branická louka, cyklostezky podél Vltavy a parky.

Výborná je také dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD (autobusové linky) s návazností na metro a další části Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají moderní, prostorné bydlení v novostavbě, s terasou, parkováním a klidnou lokalitou s rychlým spojením do centra.

K nastěhování od února 2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.