

Pronájem, Byty 1+kk, 25 m² Dolní Kounice

nám. Míru, Dolní Kounice



10 000 Kč

za měsíc

více v textu



Vyřizuje

Ondřej Biravský

GSM: 420607000021

E-mail:

ondrej.biravsky@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento útulný byt se nachází v 1. patře a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013. V domě jsou plastová okna s dvojskly, zateplení. Pro pohodlí obyvatel je zde centrální topení s kotlem v domě a nový moderní výťah.

Byt nabízí prostornou obývací místnost spojenou s kuchyní a ložnicí a koupelnu s WC. Garsonka nabízí dostatek

prostoru pro pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo mladý pár.

Okolí domu je klidné a příjemné, situován je přímo na náměstí a s pohledy k řece. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a škol. Pro milovníky přírody je zde také možnost využít nedaleké parky a zelené plochy pro relaxaci a sportovní aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě.

Jedna sklepní kóje, možnost uskladnění věcí.

Rekonstrukce 2021.

K nastěhování cca 2/26.

Podmínky:

Najem 10.000+ 3.575 (2.575+elektřina 1.000)=13.575 (vč.internetu)

Provize 16.500

Kauce 20.000 Kauce

V okolí je úžasná památka UNESCO Rosa Coeli, dále pak synagoga, židovský hřbitov.

Občanská vybavenost: pizzerie, cukrárna, obchod, Mateřská škola a Základní škola.

Dopravní dostupnost: autobus (154, 512).

Jste srdečně zváni na prohlídku a těšíme se na Vás.