

Prodej bytu 3+1, 76 m², Poříčany u Prahy

Lipová, Poříčany



4 370 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Novotná

Tel.: 793 987 434

GSM: 730191064

E-mail:

novotna@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 76 m², který se nachází v klidné části obce Poříčany u Prahy, v příjemném prostředí v blízkosti zeleně.

Byt má velmi praktickou dispozici a dostatek úložných prostor. Součástí je zasklená lodžie, zděný sklep, spíž a komora u kuchyně. Velkou výhodou jsou vestavné skříně na chodbě, které zajišťují komfortní uskladnění věcí. Byt disponuje zděnou koupelnou a samostatným WC.

Topení je řešeno elektrickými přímotopy s možností individuální regulace.

Byt se nachází v domě bez výtahu. K bytu je možné přikoupit garáž přímo před domem. Nemovitost je vhodná jak k okamžitému bydlení, tak k úpravám dle vlastních představ.

Součástí fotogalerie inzerátu jsou také vizualizace, které ukazují možnou podobu bytu po rekonstrukci a úpravách.

Lokalita:

Poříčany nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, lékaře, poštu i sportovní vyžití. Velkou předností je vlakové nádraží, které se nachází přímo u domu, s rychlým a přímým spojením do Prahy (cca 30 minut). Lokalita je zároveň klidná, obklopená zelení a vhodná pro rodinné bydlení.

Měsíční náklady:

- Poplatky: 2 670 Kč
- Elektřina (včetně vytápění): cca 3 600 Kč

Základní informace:

- Dispozice: 3+1
- Plocha: 76 m²
- Lodžie: ano (zasklená)
- Sklep: ano (zděný)
- Koupelna: zděná
- WC: samostatné, zděné
- Výtah: ne
- Garáž: možnost dokoupení

Byt s výbornou dopravní dostupností, přímo u vlakového nádraží, a zároveň v klidném prostředí. Doporučujeme osobní prohlídku.