

Prodej rodinného domu - Krhov - 95 m²

67555, Krhov



4 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Bařina

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 398 536

E-mail:

pavel.barina@prodejme.to

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	949 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poznejte dům s velkorysími úložnými prostory a pozemkem, na kterém můžete stavět.

+ 4+1

- + 95 m²
- + pozemek 949 m²
- + samostatná garáž
- + pergola
- + stodola
- + hospodářská stavení
- + dům před rekonstrukcí
- + vlastní studna
- + plastová okna

V obci Krhov, přibližně 4 km od Hrotovic, 11 km od Jaroměří nad Rokytou a 20 km od Třebíče, se nachází dům před rekonstrukcí, který nabídne nadstandardní zázemí v podobě rozsáhlých úložných prostor, samostatné garáže a stavebního pozemku.

Dům má dispozici 4+1 o velikosti 95 m² a je v původním stavu. Tvoří jej kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dva další pokoje, koupelna, samostatná toaleta, dvě komory a technická místnost s plynovým kotlem.

Další využitelný prostor se nachází na uzavřeném dvoře. Je zde hospodářské stavení se dvěma místnostmi a velká stodola se vstupem na půdu i do sklepa. Stodola má přístup jak z dvora, tak přímo z ulice, což výrazně rozšiřuje možnosti jejího využití.

Pozemek o celkové výměře 612 m² je dle územního plánu vedený jako stavební. Nabízí tak prostor pro rozšíření stávajícího domu nebo pro další výstavbu. Na okraji pozemku se nachází samostatná garáž pro jeden vůz a zároveň vjezd přímo na pozemek. Příjemné posezení si můžete dopřát pod pergolou.

Dům je postaven v kombinaci cihlového a kamenného zdiva, má plastová okna. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem.

V obci Krhov se nachází obecní knihovna, zámek a autobusová zastávka se spojením do Hrotovic, kde je k dispozici základní občanská vybavenost včetně obchodů a služeb.

Zaujala vás tato nemovitost s výrazným prostorem a stavebním potenciálem? Rád vás domem osobně provedu a zodpovím veškeré dotazy. S financováním vám mohou pomoci naši specialisté na hypoteční úvěry.