

## Nabídka pronájmu flexibilních komerčních prostor

Petra Bezruče, Bílina

**18 000 Kč**

za měsíc

Cena je jen vzorový příklad  
za 5 kanceláří.

Vyřizuje

**Pavel Dvořák****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603457274**E-mail:**[pavel.dvorak@re-max.cz](mailto:pavel.dvorak@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rozsáhlé a variabilní komerční prostory, které lze plně přizpůsobit potřebám vaší firmy či podnikatelského záměru.

Ve správné budově se nachází více než 600 m<sup>2</sup> užitné plochy rozložené do tří nadzemních podlaží. Prostory jsou vhodné zejména pro kanceláře, školící a vzdělávací centra, ordinace, kosmetické či zdravotnické provozy, umělecké ateliéry, taneční sály, prostory pro dětské skupiny a zájmové kroužky, případně další komerční využití. Konkrétní způsob využití je zcela na vás. Je možné si pronajmout jednotlivé místnosti, více místností, celé patro, nebo kompletně celou budovu.

Součástí nabídky jsou také sklepní prostory o celkové výměře 62 m<sup>2</sup> (4 místnosti), vhodné ke skladování, a dále půdní prostory o výměře přibližně 100 m<sup>2</sup> s dalším potenciálem využití.

Na uzavřeném dvoře za budovou se nachází montovaná hala o výměře 102 m<sup>2</sup>, přístupná buď zadním vchodem ze 2. nadzemního podlaží budovy, nebo samostatně z ulice Tylova. Hala nabízí široké spektrum využití - může sloužit jako školící středisko, taneční sál, zkušebny pro hudební či divadelní soubory, výrobní nebo balicí prostory pro nenáročné provozy, případně jako sklad.

V uzavřeném dvoře je k dispozici celkem 13 parkovacích míst, z toho 5 zastřešených. Vjezd je řešen dvěma samouzavíracími branami z ulice Tylova. Součástí areálu jsou rovněž dvě samostatná dvougaráž s vlastním vjezdem také přímo z ulice Tylova.

Shrnutí nabídky:

Administrativní budova - 3 nadzemní podlaží, celkem 30 místností o velikosti 8-35 m<sup>2</sup> (celková užitná plocha cca 600 m<sup>2</sup>)

Na každém podlaží jsou k dispozici WC, kuchyňka i sprchy (viz půdorysy).

Sklepní prostory: 62 m<sup>2</sup>

Půdní prostory: cca 100 m<sup>2</sup>

Montovaná hala na dvoře: 102 m<sup>2</sup>

Parkování: 13 parkovacích míst (5 zastřešených)

Dvougaráž s vlastním vjezdem.

Nájemci mohou dále využívat venkovní posezení s grilem, které se nachází u zadního vstupu do budovy a u vstupu do venkovní haly.

Uvedená cena v inzerci je pouze jako orientační příklad a představuje jednu z možných variant pronájmu.

V tomto případě se jedná o červeně vyznačenou část na plánu z předposlední fotografie - konkrétně jde o pronájem 5 místností ve 2. nadzemním podlaží se zádverím a vlastním vstupem z dvora (z ulice Tylova). Prostory disponují vlastním WC a kuchyňkou. Celková výměra činí 123 m<sup>2</sup>. Cena pronájmu této části činí 18 000 Kč + energie.

Rozsah pronájmu je zcela flexibilní - od jediné místnosti, přes jednotlivá patra, celou budovu, až po celý areál. Možné je i jen venkovní halu, nebo jen parkovací stání či dvougaráž.

Čím větší rozsah pronájmu, tím výhodnější jsou cenové podmínky.

Celý areál je rovněž možné odkoupit. Kupní cena činí:

celý areál: 16 000 000 Kč, nebo

samostatně správní budova: 10 500 000 Kč

dvůr s halou a garážemi: 5 500 000 Kč

Doporučujeme osobní prohlídku, při které si můžete detailně prohlédnout celý areál a posoudit jeho široké možnosti využití p Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.