

Pronájem bytu 3+1 93 m², Česká Ves

Družstevní, 79081, Česká Ves



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Nevěřilová**

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 422 536

E-mail:

neverilova@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám pronájem bytu po rekonstrukci 3+1/B o velikosti 82 m², na velmi klidném místě obce Česká Ves, ve 2.patře cihlového domu, bez výtahu.

V domě jsou pouze 4 bytové jednotky, je tam sklepní koje, garáž - ty jsou však, v současné době, v rekonstrukci, bude je možno využívat po úpravě.

Byt, který prošel rekonstrukcí - elektřina, kuchyňská deska, sporák, digestoř, podlahy, omítky, bude výměna dveří, se nachází ve 2. patře domu bez výtahu s pozemkem okolo domu.

Z chodby bytu je vstup do prostorné chodby, ze které je vstup do pokojů (samostatné, neprůchozí). Dále vstup na WC a do koupelny s vanou a umyvadlem.

V kuchyni se samostatnou zděnou spíží (1,5x2m) je kuchyňská linka se spotřebiči - plynový sporák, elektrická trouba, digestoř, myčka.

Ze dvou pokojů je vstup na velký balkon s krásným výhledem na Lázně Jeseník, na pastviny a louky.

V bytě se nachází technická místnost s plynovým kotlem s průtokovým ohřívačem vody, který také ohřívá vodu na topení, ze které se, při úpravě, dá udělat šatna.

Na chodbě je vestavěná skříň.

Byt není vybavený.

Podlahy - dlažba (koupelna, WC, chodba, kuchyně, techn. místnost), plovoucí podlaha je v pokojích.

Nájem 10 000,- Kč + poplatky 1 500,- Kč, + elektřina a plyn (bude převedeno na nájemníka).

Po zpřístupnění sklepa a garáže nájem + 1 500,-Kč.

Kauce je ve výši 23 000,-Kč.

Provizi ve výši 12 000,- Kč hradí zájemce.

Byt se pronajímá dlouhodobě, majitel akceptuje malé zvíře.

K nastěhování ihned.

Doporučujeme osobní prohlídku.