



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2047

Pronájem světlého bytu 2+kk po rekonstrukci v krásné lokalitě Praha 8, Kobylisy.

Kurkova, 18200, Praha 8, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ### Pronájem světlého bytu 2+kk po rekonstrukci v krásné lokalitě Praha 8, Kobylisy

Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný a velmi příjemný byt 2+kk o výměře cca 45 m, který se nachází v klidné a zelené části pražských Kobylis. Lokalita je výborně dopravně dostupná stanice metra ****Ládví**** je vzdálena jen několik minut chůze (na Václavské náměstí cca 10 minut).

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost: nákupní centrum, supermarkety, restaurace, kavárny, fitness centra, lékaře, lékárny, mateřské i základní školy. Velkým benefitem je také množství zeleně například ****Ďáblický háj****, který je ideální pro procházky či sportovní aktivity. Parkování je možné přímo před domem.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je dlouhodobě pečlivě udržován (aktivní a odborný výbor SVJ). Vstup do domu je zabezpečen automatickými dveřmi na čip a kamerovým systémem.

Byt je po rekonstrukci a působí útulným dojmem. K dispozici jsou mimo jiné ****elektrické předokenní žaluzie****, které v letních měsících pomáhají udržet příjemné klima. K bytové jednotce náleží také ****komora****.

Nájemné činí **22 000 Kč**.

Poplatky za služby jsou **2 900 Kč měsíčně** + **elektrina dle skutečné spotřeby** (aktuálně cca 400 Kč).

Provize realitní kanceláři.

kauce 44.00kč.

Byt je k nastěhování **od ledna 2026**.

Vybavení bytu je možné ponechat částečně po domluvě lze jídelní stůl a postel případně odvézt.

Kontakt na realitního makléře

****Můj domov REALITY****

****Makléř:**** Lidiya Savynets

+420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

Viber, WhatsApp, Telegram: @LidiyaSyvynets