

Exkluzivní nabídka bytu 1+kk, 25 m², Praha 4 - Krč, ul. Budějovická

Budějovická, 14000, Praha 4, Praha

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Infolinka Quantum reality**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 730 154 732**E-mail:**info@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka bytu 1+kk (24,88 m²) s předzahrádkou (16,7 m²), parkovacím stáním a sklepem. Byt je situovaný v přízemí skeletové budovy kolaudované v roce 2019, která se nachází v uzavřeném areálu. Nemovitost je zkolaudována jako "ubytovací jednotka", a proto představuje zajímavou investiční příležitost, například pro krátkodobé pronájmy (např. platforma Airbnb). Interiér zaujme především svou světlostí – díky jihovýchodní orientaci a francouzským oknům působí prostor vzdušně a otevřeně. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra C - Kačerov. Byt je v osobním vlastnictví. Kompletní poplatky činí cca 4 500,- Kč. Energetická náročnost budovy: třída D. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.