

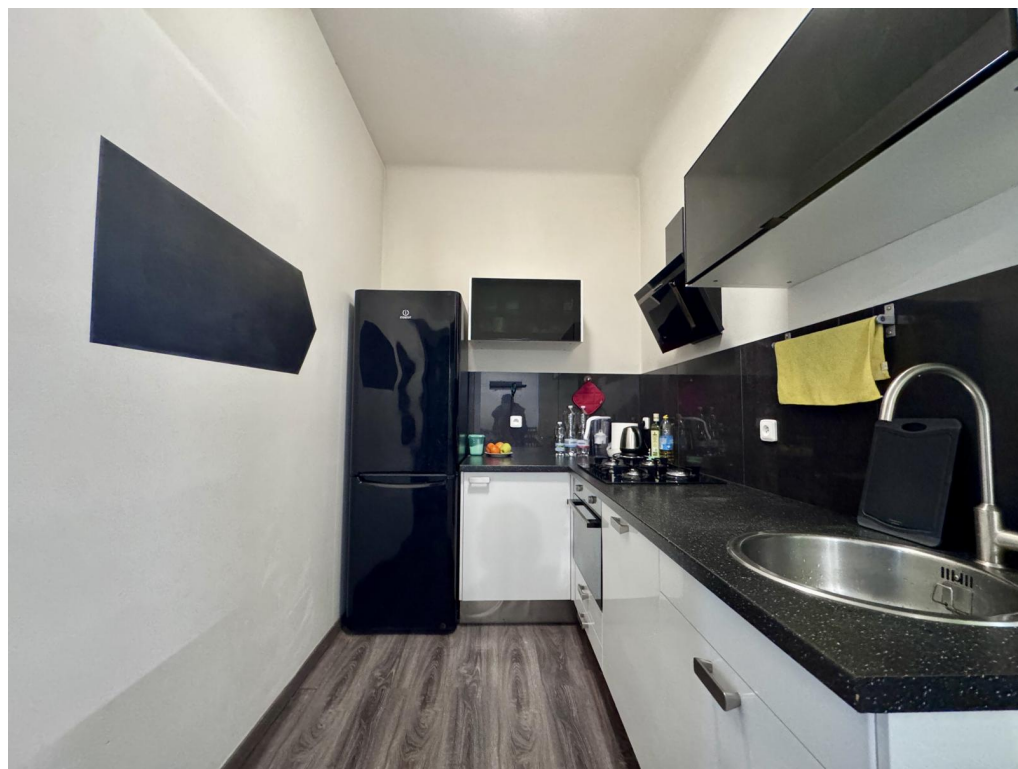


Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Dodlebska2**

## Pronájem bytu 2+1, 53m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle

Doudlebská, 14000, Praha 4, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky: 1 200 Kč/měsíc  
včetně vody a internetu +  
plyn a elektřina se  
přepisuje (cca 3 000  
Kč/měsíc



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Doprava:** MHD; autobus

**Telekomunikace:** Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídka bude 6.1.2026 v 17:30

Adresa: Doudlebska 4

ID: Doudlebska2

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+1 (53 m<sup>2</sup>) ve 2. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Byt se nachází pouhé 2 minuty chůze od metra Pankrác a nákupního centra OC Arkády, kde najdete supermarket Albert, drogerii DM, lékárnu, kavárny, restaurace i kino.

Dispozice bytu: samostatná ložnice, obývací pokoj, kuchyň, koupelna se sprchou, samostatné WC a praktická komora. Byt je vybaven nábytkem, myčkou, pračkou, mikrovlnkou, plynovým kotlem a dalším příslušenstvím.

V docházkové vzdálenosti najdete i několik fitness center (Form Factory, Euforie, OneGym), park s venkovní posilovnou, kavárny, nonstop MHD spojení i saunu v hotelu Panorama.

Majitel preferuje max. 2 osoby nebo rodinu s dítětem nad 12 let.

Zvířata jsou povolena pouze v kleci nebo akváriu (morče, želva, papoušek apod.).

Cizinci vítáni, potvrzení o ubytování pro MVČR není problém.

K nastěhování do 2 týdnů

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc

Poplatky: 1 200 Kč (voda, internet) + elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 3 000 Kč/měsíc dle spotřeby)

Kauce: 26 000 Kč

Provize: 26 200 Kč

V případě zájmu pište nebo volejte přes WhatsApp, Viber nebo Telegram.

Při komunikaci prosím uveďte ID bytu.