

Prodej bytu 2+kk, 47m2, Abertamy

Pražská, Abertamy

**4 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Štěpán Vlček**Tel.:** 608 001 475**GSM:** 420608001475**E-mail:**vlcek@confin-development.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím kompletně vybavený apartmán 2+kk (47 m²) v novostavbě Abertamy Rezidence, přímo v centru horského městečka Abertamy.

Byt je ihned k nastěhování, vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investiční nemovitost s možností krátkodobých pronájmů.

Popis:

46 m², 3. patro, orientace na jih - výhled na Plešivec

Novostavba, vysoký standard a moderní design

Kompletně vybavený: kuchyň, nábytek, spotřebiče, doplňky

Stylová koupelna, kvalitní materiály

Parkovací místo a kóje na sportovní vybavení v ceně

Uzamykatelná kóje přímo před bytem vhodná pro uchování vlastních věcí.

Společná terasa s posezením, grilem a ohništěm

Pouze dvě jednotky na patře - soukromí a klid

Lokalita:

Abertamy - 900 m n. m., přímo na krušnohorské lyžařské a cyklo magistrále.

Ski areál Plešivec jen pár minut autem, ideální pro celoroční využití - lyže, kola, turistika i relax.

Vhodné pro:

Rodinnou rekreaci

Investici s výnosem z pronájmu

Trvalé bydlení v klidné lokalitě hor

Více info a prohlídka po domluvě.