

## Pronájem byt 2+kk, 38

Lounských, 14000, Praha 4, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pěkný byt orientovaný do klidu a zeleně, o dispozici 2+kk a obytné ploše 38 m<sup>2</sup>, v ulici Lounských, Praha 4 Nusle.

Byt je umístěn v třetím patře cihlového domu, bez výtahu, z cca 40 let minulého století, vzdáleného cca 200 m od zastávky tramvaje 3,4,6,11, 12, 14, 18, 19, 24 popřípadě 10 min chůze k metru C Pražského povstání. To vše zajišťuje skvělou dostupnost do centra i k veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice dle prezentace. Orientace bytu na jih s výhledem do zeleně mezi ostatními domy, jež tvoří naprostou a přirozenou hlukovou bariéru. Vysoké stropy vytváří příjemnou prosvětlenost bytu.

Byt po rekonstrukci před pár lety.

Základní vybavenost tvoří kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska s elektrickou troubou, odsavač par, lednice, myčka). Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umývadlem a pračkou. Byt je nezařízený vyjma zhora uvedeného a rozměrné šatní skříně v ložnici a vestavěné skříně v předsíni. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V domě vysokorychlostní internet.

K nastěhování od 3.2. 2026. Nájem + zúčtovatelná záloha na poplatky vč. elektřiny a plynu 3500,-Kč.

V případě zájmu o prohlídku prosím zašlete na tel. 777 113 173 SMS info o sobě jako např. počet osob, od kdy nájem, na jak dlouho, kuřák či nekuřák, děti, zvířata a případné speciální požadavky či podmínky a já se Vám poté ihned ozvu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115595.